ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 3-SEP. 25 HORA INICIO: 8:40 HORA FIN: 9:40

LUGAR: PROYECTO ARTTICO LOCALIDAD FONTIBÓN.

ASUNTO: VISITA PROYECTO ARTTICO. VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO.
2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.
3. SERVICIOS PÚBLICOS.
4. LICENCIAS ESTADO ACTUAL.
5. APOYO DE LA SDHT.

DESARROLLO:

1. EL PROYECTO PRESENTA UN DESARROLLO ACEPTABLE TIENE UN PROGRAMADO DEL 60% Y OTRO DEL 60% EJECUTADO.
FALTAN TRES PISOS POR EJECUTAR EN LA PARTE DE ESTRUCTURA DE LOS 20 PISOS QUE SE TIENEN PARA LA TORRE U.I.P.

2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN: SE ADELANTA LA EJECUCIÓN DE LA TORRE U.I.P CON LA PARTE ESTRUCTURAL, ASI MISMO, SE EJECUTA LA MAMPOSTERIA, REDES HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y DE GAS.
EN APROXIMADAMENTE ENTRE UN 90% DE ESTRUCTURA Y UN 40% DE MAMPOSTERIA.

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

UNA VEZ SE TERMINE LA PARTE ESTRUCTURAL, SE DARÁ INICIO A LOS ACABADOS.

3. SERVICIOS PUBLICOS.
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO: RADICADOS EN APROBACIÓN POR PARTE DE LA EAAB.
ENERGIA: SE RADICARON DISEÑOS EN APROBACION DE CODENSA.
GAS: SE INSTALACION REDES DISEÑOS EN APROBACIÓN.

4. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN: LA LICENCIA A PRESENTADO PROMOGAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N: 11001-2-22-2481/22 LA LICENCIA SE ENCUENTRA VIGENTE HASTA DONDE EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2024 HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025. SE DEJA LA OBSERVACIÓN DE ESTAR PENDIENTE DEL VENCIMIENTO.

5. APOYO DE LA SDHT: NO SE REQUIERE APOYO DE LA SECRETARIA EN ESTE MOMENTO.

COMPROMISOS: NO APLICA.

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Jose Gomez R.
Cargo: Director de Obra
Entidad: Const. Galicia
e-mail: jorgomez@galiaconco
Tel/Cel: 314 379 1727

Firma
Nombre: MARCO GOMEZ.
Cargo: ASESOR TECNICO.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITATBOG
Tel/Cel: 317 217 6688.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	3 de septiembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	ARTTICO	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	FONTIBÓN	**PLAN PARCIAL**	N.A
DIRECCIÓN	Carrera 96C 16 I- 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	170 VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	170 VIP
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	170 VIP	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	2 TORRES	**No. DE PISOS**	20

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-1-22-2605	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	12 de enero de 2026
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-24-4467	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	20 de diciembre de 2026

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	30 de octubre de 2024	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	30 de diciembre de 2026	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	30 de octubre de 2026	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El proyecto se encuentra en ejecución, presenta un avance del 60% y un programado del 60%. Se adelantan actividades de estructura en los últimos pisos de las dos torres. El tiempo programado es suficiente para la entrega de las obras.				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	Se indica por parte de el director, que el proyecto se entregará en mayo abril de 2026, sin embargo, el cronograma de entrega esta previsto para el mes de octubre de 2026. Se espera que la torre N°1 y N°2 se entreguen antes.
	60%	60%	

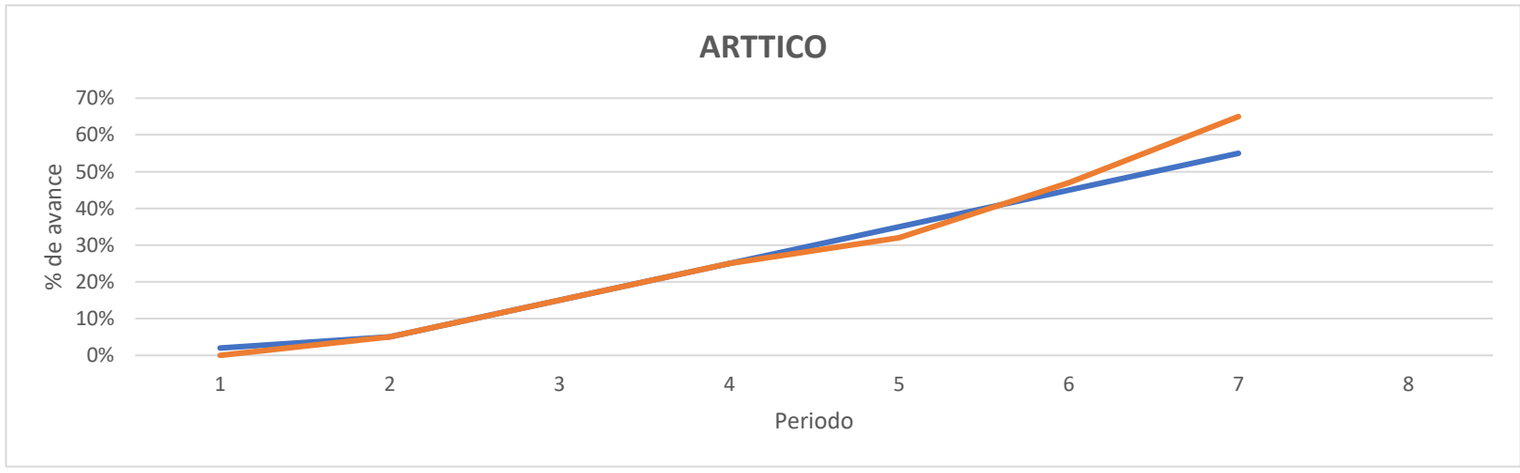
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en etapa de ejecución de obra, cumpliendo con el cronograma planteado en el informe de preventa.
Es importante anotar que el proyecto se desarrolla en el mismo lote del proyecto Triamontti,
El urbanismo de la parte exterior del proyecto, no se ha iniciado se espera entregar en la misma fecha de entrega del proyecto.
Los servicios públicos se encuentran en proceso de aprobación por pare de las empresas de servicios públicos. No requieren apoyo de la SDHT.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra en proceso de aprobación de diseños de la torre N°1 y torre N°2
	ALCANTARILLADO	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra en proceso de aprobación de diseños de la torre N°1 y torre N°2
	ENERGÍA	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra en proceso de aprobación de diseños de la torre N°1 y torre N°2
	GAS	En tramite la aprobación de redes para la torre N°1
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	Se debe tramitar por parte de la constructora	
OBRAS URBANISTICAS	Se adelantan obras de urbanismo, en la parte de exterior de las torres. AL interior de las torres se están conformando algunas zonas, pero se tiene previsto terminar, solo hasta el final de la obra.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Zona social del Proyecto en ejecución



Ejecución Torre N°1 y Torre N°2



Vista torres VIP



Torre en Ejecución.

7. ASISTENTES

NOMBRE	**JOSE GOMEZ**	NOMBRE	**MARCO FIDEL GÓMEZ C**
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	CARGO	ASESOR TÉCNICO
AREA	GALIAS	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	